

Baubeschreibung mit Innenausstattung

Ragnitztalweg 2, 2a

- 1.) Das Haus ist voll unterkellert .
Auf Lehmboden fundiert. Ausgleichschichte 5 cm Magerbeton oder Schotter je nach Untergrund.
- 2.) Fundierung – Stahlbeton – Fundamentplatte stat. berechnet. 25 cm stark und WU Beton. Seitlich geschalt
- 3.) Kellerwände Stahlbeton 25 cm stark und 10 cm XPS verklebt.
- 4.) Innenputz 1-1,5 cm Kalk-Gips-Putz.
Keller – Ziegelmauer verputzt , Betonmauer gestrichen bzw. in den Wohnbereichen verputzt.
- 5.) Außenwände EG-DG Hohlziegelmauerwerk 25 cm gemauert. Vollwärmeschutz über EG u. DG 20 cm stark geklebt, gespachtelt und mit Vollwärmeschutzgitter eingespachtelt über die gesamten Außenwände. Oberputz Kunststoff-Putz 1,5 mm einfarbig aufgezogen und verrieben.
- 6.) Fensterbänke innen Gussmarmor ca. 20 mm stark, Außen Alu-Blech.
- 7.) Fenster – Kunststoff weiß dreh- u. kippbar nach Bedarf mit Stockerhöhung für Außenrollo. Bis 1 m über Fußboden alle Gläser aus Sicherheitsglas.
Rollo im Kaufpreis nicht enthalten.
- 8.) Innenwände – Keller u. Hohlziegelmauerwerk 25 cm bzw. 12 cm stark nach Erfordernis. EG und DG-Wände Gipskartonständerwände mit Gipskartonplatten verschraubt und Stöße verspachtelt.
Keller und Erdgeschoßdecke aus Stahlbeton in Ortbeton lt. statischer Erfordernis 18 cm bzw. 20 cm stark, B225 betoniert.
- 9.) Pfettendachstuhl, Dachneigung ca. 3 - 6 ° Grad mit Blechdach.
- 10.) Eingangstüren: Fa. HOCO, Rekord, oder Actual oder Gleichwertiges
Eingangstür Keller aus Blech

- 11.)** Elektro- u. Heizung fix und fertig gestellt.
Elektro: Schaltermaterial Siemens Delta Linie, titanweiß,
Digitaler SAT-Anschluss in allen Wohnräumen
2x3-fach Steckdose in jedem Wohn/Schlafräum,
1 x Lichtauslass pro Raum (in Wohnraum 2x) + Schalter lt. Vorschrift
Telefon/Internet-Leerverrohrung in der Wohnung.
Satschüssel nicht enthalten.
Küchenanschlüsse: E-Herd, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler,
Kühl- Gefrierschrank, Arbeitssteckdose
- 12.) Gastherme, Fußbodenheizung im gesamten Haus bis auf Keller.
- 13.)** Bodenaufbau:
KG: Keller – Stahlbetonplatte 25 cm.
Aufbau Gesamthöhe ca. 15 cm – Dämmung Estrich Fliesen.

1.OG und Dachgeschoß: Aufbauhöhe 25 cm wie EG, jedoch mit Trittschalldämmung.
- 14.)** Dachaufbau:
Keine Stahlbetondecke, sondern Sparren 10 auf 20 mit Pfettenunterstellung. Aufbau ,
Vollschalung, Schalungsbahn, Konterlattung 5x8 cm,
Holzschalung rau 25 mm stark,
Klemmfilz 20 cm stark und Klemmfilz 8 cm stark abgehängt.
Ausführung nach Angabe Innenausbaufirma.
Gipskartonplatten GKF 15 mm stark verschraubt u. verspachtelt
- 15.)** Malen mit Wand und Deckenweiß 2 x weiß
- 16.)** Fliesen + Bodenbeläge:
Bad/WC Fliesen inkl. Verlegung
Fliesen Materialpreis pro m² € 20,00 inkl. MwSt.
Badezimmer Türstockoberkante, WC bis 1,5 m hoch
Badezimmer inkl. Isolieranstrich
Boden-Vorraum mit Sockelleiste Materialpreis pro m² € 20,00 inkl. USt.
Wohn- und Schlafzimmer – Classic-Fertigparkett 14 mm stark mit Sesselleiste
Eiche. Küche (Fliesen mit Sockelleiste wie Vorraum oder Parkett mit Sesselleiste)
Bei größeren Fliesen als Standard wird der Aufpreis verrechnet, ebenfalls bei Bordüre.

17.) Innentüren geliefert und montiert:
mit schönen 2-teiligen Beschlägen, Holzzargen+Türblätter in weiß,
Modell SAX-Kommerz, Zarge Sax 75 Standardmaß
Kellertüre aus Stahlblech.

18.) Sanitär – Einrichtung in weiß

Badezimmer: 1 Badewanne und Duschtasse
mit Kabine und Waschbecken sowie,
Einhebelarmaturen Chrom.

WC: 1x Hänge-WC und Handwaschbecken in OG
inkl. Armaturen

Küche: 1x Hänge WC und Handwaschbecken im EG
Kalt/Warmwasser sowie Geschirrspüleranschluss.

Terrasse: 1 x Wasserleitung

300 lt. Boiler. WM-Anschluss im Bad.

19.) Außenanlagen:

Straßen / Zugangswege asphaltiert oder tlw. gepflastert.

Grünflächen 5-10cm humusiert und besämt.

Traufpflaster Randleisten 5/20/100, Schotter 20-45 mm.

Terrasse mit Betonplatten oder Pflastersteinen (Beton 20/20 event. ÖKO-Pflaster)
verlegt.